

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Nr. 151/10.03.2021

Subsemnatul/Subsemnata 1) BĂLTATU GEORGE, CNP 1590905134008, având adresa de comunicare în localitatea ARGHOVISTE, str. URRISTE HASTUREZ nr. 3, bl. 25, sc. ...., et. 4, ap. 59, județul/sectorul SAMBŢEVITA, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata 1) BĂLTATU CĂTĂLIU, CNP 16809281340021, având adresa de comunicare în localitatea MEDGICIA, str. MOXU MENIAC nr. 6A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul COŞTANŢA, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata 1) IOX AURELIU, CNP 1570322400111, având adresa de comunicare în localitatea BUCUREŞTI, str. ION MIHĂLAŢE nr. 138, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 2, județul/sectorul 1, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0165410173.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3 Ha (ha), la preţul de (\*) 87840 lei  
 sau optzeci mii şapte sute patruzeci lei.  
 Condiţiile de vânzare sunt următoarele: .....

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă <sup>3)</sup>	Obs.
	Oraşul/Comuna/Judeţul	Suprafaţa (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>Pestera</u>	<u>3 ha</u>	<u>106695</u>	<u>106695</u>		<u>461/2/19</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.03.2021

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
- 1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre şi litere.
- 3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
U.A.T. (*)COMUNA PESTERA	Nr. 1714 din 10.03.2021(*)

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință.**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 151/10.03.2021 depusă de BALTATU GEORGE, BALTATU CATALIN, si ION AURELIU în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	II TANASE DIMU	PESTERA, STR.SAIDIA, NR.2
2.		

**3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
NICOLETA VRABIE  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general,  
LENUTA PREDA  
(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lenuta Preda".