

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul Constanta	Registru de evidenta nr. 03/03.01.2023
Primaria Pestera	

Incheiat astazi, 03.01.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.33/27.10.2022 a terenului agricol situat in extravilanul comunei Pestera, tarlaua, parcela 603/3, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 103623, si numar carte funciara 103623, in suprafata de 10,97 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Constanta, depusa de DRAGHIA George-Razvan-CNP 1840422132816, indentificat cu CI seria KZ nr.521217 eliberata de SPCLEP Constanta, cetatenia romana, nationalitatea roman in calitate de vanzator, proprietar, cu domiciliul in localitatea Constanta, str.Spatarul Nicolae Milescu, nr.48, bl.PN11, sc.B,et.1, ap.26, judetul Constanta, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila, in conformitate cu prevederile art.7 alin.(8) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art.3 lit.l) si m) si art.8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art.6 alin. (1) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art.4 alin.(1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr.103623, nr.cadastral 103623, suprafata 10,97 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.33 data 27.10.2022, a ofertei de vanzare nr.33/27.10.2022, pentru terenul agricol in suprafata de 10,97 ha, depusa de Draghia George-Razvan, in calitate de vanzator proprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art.5 alin.(1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.7851/28.10.2022 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei si pe site www.primariapestera@yahoo.com, in data de 28.10.2022;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr.7908/01.11.2022 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal ;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art.6 alin. (5) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative

In conformitate cu prevederile art.41 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 03.01.2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art.8 alin.(2) si (3) din normele metodologice, pana la data 02.02.2023

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei in data de 03.01.2023.

Primar,
VRABIE NICOLETA,

Semnatura
L.S.



Secretar general,
PREDA LENUTA

Semnatura

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Preda Lenuta", written over a dotted line.

Consilier,
OPREA CONSTANTIN

Semnatura

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Oprea Constantin", written over a dotted line.

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul Constanta	Registru de evidenta nr. 04/03.01.2023
Primaria Pestera	

Incheiat astazi, 03.01.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.34/27.10.2022 a terenului agricol situat in extravilanul comunei Pestera, tarlaua, parcela 319/1/1/2, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr.cadastral 105850, si numar carte funciara 105850, in suprafata de 4,20 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Constanta, depusa de **DRAGHIA George-Razvan**- CNP 1840422132816, indentificat cu CI seria KZ nr.521217 eliberata de SPCLEP Constanta, cetatenia romana, nationalitatea roman in calitate de vanzator, proprietar, cu domiciliul in localitatea Constanta, str.Spatarul Nicolae Milescu, nr.48,bl.PN11,sc.B,et.1,ap.26, judetul Constanta, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art.3 lit.l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice ;

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art.6 alin.(1) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art.4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr.105850, nr.cadastral 105850, suprafata 4,20 ha, sens in care certificam urmatoarele ;

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.34 data 27.10.2022, a ofertei de vanzare nr.34/27.10.2022, pentru terenul agricol in suprafata de 4,20 ha, depusa de Draghia George-Razvan, in calitate de vanzator proprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art.5 alin.(1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.7852/28.10.2022 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei si pe site [www.primariapestera@yahoo.com](mailto:primariapestera@yahoo.com), in data de 28.10.2022;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr.7909/01.11.2022 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal ;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative

In conformitate cu prevederile art.41 alin.(3) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 03.01.2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin.(2) si (3) din normele metodologice, pana la data 02.02.2023

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei in data de 03.01.2023.

Primar,

VRABIE NICOLE

Semnatura

L.S.



Secretar general,

PREDA LENUTA

Semnatura

Consilier,

OPREA CONSTANTIN

Semnatura