

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria comunei Peștera	acceptare din Registrul de evidență din 19.../01/2025 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul, **BABAN AHMET, cetățean turc**, având domiciliul declarat în Republica Turcia și reședința stabilită în municipiul Constanța, Str. Berlin nr. 23, bl. 13, județul Constanța, având cod numeric personal 7900120130028 Atribuit de Autoritățile Române, posesor al permisului de ședere nr. RO0556932 emis la data de 02.10.2019 de către Autoritățile din Constanța, cu termen de valabilitate ce expiră la data de 01.10.2024, în calitate de mandatar conform procurii speciale autentificată sub nr. 40448/17.08.2022, la notariatul 21 din Izmir, Turcia, apostilată sub nr. 23985/18.08.2022, la Prefectura Izmir, Turcia, tradusă de traducător și interpret autorizat Agiemin Denis, a cărei semnătură a fost legalizată sub nr. 19/25.08.2022, la B.I.N. Ștefan Elena Laura, cu sediul în Constanța

2.(*) pentru: **S.C. ROMAGRA DEVELOPMENT S.R.L.**

având număr de ordine în registrul comerțului J13/2287/2006, cod unic de înregistrare RO 17341959.

3.(*) cu sediul în: sat Peștera (comuna Peștera), Str. Porumbelului nr. 1B, construcția C1.1, județul Constanța,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **10,00 ha**, identificat cu număr cadastral **102129**, înscris în cartea funciară nr. **102129** a localității Peștera, făcută de DROANCA CONSTANTIN și afișată în data de 06.12.2022 la sediul Primăriei comunei Peștera.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **395.200,00 lei. (treisutenouăzecișicinci-miidouășutelei)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor (vecin), depun următoarele acte doveditoare:

1. contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 415/09.04.2008, la BN.P.A. Grigore Păun și Elena Laura Ștefan, cu sediul în Constanța (parceta A 319/5/3);

2. documentația cadastrală pentru imobilul aflat în proprietatea subscrisei (parceta A 319/5/3).

3. extrasul de carte funciară pentru informare nr. 71256/09.12.2022, emis de OCPI Constanța, BCPI Medgidia

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria comunei Peștera	acceptare din Registrul de evidență din 19/01/2023 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul, **BABAN AHMET, cetățean turc**, având domiciliul declarat în Republica Turcia și reședința stabilită în municipiul Constanța, Str. Berlin nr. 23, bl. 13, județul Constanța, având cod numeric personal 7900120130028 Atribuit de Autoritățile Române, posesor al permisului de ședere nr. RO0556932 emis la data de 02.10.2019 de către Autoritățile din Constanța, cu termen de valabilitate ce expiră la data de 01.10.2024, în calitate de mandatar conform procurii speciale autentificată sub nr. 40448/17.08.2022, la notariatul 21 din Izmir, Turcia, apostilată sub nr. 23985/18.08.2022, la Prefectura Izmir, Turcia, tradusă de traducător și interpret autorizat Agiemin Denis, a cărei semnătură a fost legalizată sub nr. 19/25.08.2022, la B.I.N. Ștefan Elena Laura, cu sediul în Constanța

2.(*). pentru: **S.C. ROMAGRA DEVELOPMENT S.R.L.**

având număr de ordine în registrul comerțului J13/2287/2006, cod unic de înregistrare RO 17341959.

3.(*). cu sediul în: sat Peștera (comuna Peștera), Str. Porumbelului nr. 1B, construcția C1.1, județul Constanța,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru **cota indiviză de 2/8 din** terenul agricol în suprafață de **9,904 ha**, identificat cu număr cadastral **103237**, înscris în cartea funciară nr. **103237** a localității Peștera, făcută de **DROANCA CONSTANTIN** și **DROANCA PARASCHIVA** și afișată în data de 09.12.2022 la sediul Primăriei comunei Peștera.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **97.852,00 lei. (nouăzecișisaptemiiopstecinci-zecișidoilei)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor (vecin), depun următoarele acte doveditoare:

1. contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2310/15.12.2006, la BN.P.A. Grigore Păun și Elena Laura Ștefan, cu sediul în Constanța (A 316/3/15);
2. act de dezmembrare autentificat sub nr. 746/14.07.2009, la B.N.P. Cristina Soare, cu sediul în Medgidia
3. documentația cadastrală pentru imobilul aflat în proprietatea subscrisei (parcele A 316/3/15/1 și 316/3/15/2).
4. extrasul de carte funciară pentru informare nr. 71308/12.12.2022, emis de OCPI Constanța, BCPI Medgidia

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria comunei Peștera	acceptare din Registrul de evidență <i>172</i> din <i>19</i> / <i>01</i> / <i>2022</i> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul, **BABAN AHMET, cetățean turc**, având domiciliul declarat în Republica Turcia și reședința stabilită în municipiul Constanța, Str. Berlin nr. 23, bl. 13, județul Constanța, având cod numeric personal 7900120130028 Atribuit de Autoritățile Române, posesor al permisului de ședere nr. RO0556932 emis la data de 02.10.2019 de către Autoritățile din Constanța, cu termen de valabilitate ce expiră la data de 01.10.2024, în calitate de mandatar conform procurii speciale autentificată sub nr. 40448/17.08.2022, la notariatul 21 din Izmir, Turcia, apostilată sub nr. 23985/18.08.2022, la Prefectura Izmir, Turcia, tradusă de traducător și interpret autorizat Agiemin Denis, a cărei semnătură a fost legalizată sub nr. 19/25.08.2022, la B.I.N. Ștefan Elena Laura, cu sediul în Constanța

2.(*) pentru: **S.C. ROMAGRA DEVELOPMENT S.R.L.**

având număr de ordine în registrul comerțului J13/2287/2006, cod unic de înregistrare RO 17341959.

3.(*) cu sediul în: sat Peștera (comuna Peștera), Str. Porumbelului nr. 1B, construcția C1.1, județul Constanța,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **6,4704 ha**, identificat cu număr cadastral **103257**, înscris în cartea funciară nr. **103257** a localității Peștera, făcută de DROANCA CONSTANTIN și DROANCA PARASCHIVA și afișată în data de 09.12.2022 la sediul Primăriei comunei Peștera.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **255.710,00 lei. (douăsutecincizecișicincimiișapte-sutezecele)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor (vecin), depun următoarele acte doveditoare:

1. contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1305/02.10.2008, la BN.P.A. Grigore Păun și Elena Laura Ștefan, cu sediul în Constanța (parcele A 316/2/19);

2. documentația cadastrală pentru imobilul aflat în proprietatea subscrisei (parcele A 316/2/19).

3. extrasul de carte funciară pentru informare nr. 71318/12.12.2022, emis de OCPI Constanța, BCPI Medgidia

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria comunei Peștera	acceptare din Registrul de evidență ... din 19/01/2023 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul, **BABAN AHMET**, cetățean turc, având domiciliul declarat în Republica Turcia și reședința stabilită în municipiul Constanța, Str. Berlin nr. 23, bl. 13, județul Constanța, având cod numeric personal 7900120130028 Atribuit de Autoritățile Române, posesor al permisului de ședere nr. RO0556932 emis la data de 02.10.2019 de către Autoritățile din Constanța, cu termen de valabilitate ce expiră la data de 01.10.2024, în calitate de mandatar conform procurii speciale autentificată sub nr. 40448/17.08.2022, la notariatul 21 din Izmir, Turcia, apostilată sub nr. 23985/18.08.2022, la Prefectura Izmir, Turcia, tradusă de traducător și interpret autorizat Agiemin Denis, a cărei semnătură a fost legalizată sub nr. 19/25.08.2022, la B.I.N. Ștefan Elena Laura, cu sediul în Constanța

2.(*) pentru: **S.C. ROMAGRA DEVELOPMENT S.R.L.**

având număr de ordine în registrul comerțului J13/2287/2006, cod unic de înregistrare RO 17341959.

3.(*) cu sediul în: sat Peștera (comuna Peștera), Str. Porumbelului nr. 1B, construcția C1.1, județul Constanța,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **5,00 ha**, identificat cu număr cadastral **104578**, înscris în cartea funciară nr. **104578** a localității Peștera, făcută de DROANCA CONSTANTIN și DROANCA PARASCHIVA și afișată în data de 09.12.2022 la sediul Primăriei comunei Peștera.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **187.600,00 lei. (unasutăoptzecișisaptemiișasesutelei)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor (vecin), depun următoarele acte doveditoare:

1. contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1643/20.10.2005, la B.N.P.A. Grigore Păun și Elena Laura Ștefan, cu sediul în Constanța (parcele A 319/4/3);
2. documentația cadastrală pentru imobilul aflat în proprietatea subscrisei (parcele A 319/4/3).
3. extrasul de carte funciară pentru informare nr. 71254/09.12.2022, emis de OCPI Constanța, BCPI Medgidia

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria comunei Peștera	acceptare din Registrul de evidență din 19/01/2023 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul, **BABAN AHMET, cetățean turc**, având domiciliul declarat în Republica Turcia și reședința stabilită în municipiul Constanța, Str. Berlin nr. 23, bl. 13, județul Constanța, având cod numeric personal 7900120130028 Atribuit de Autoritățile Române, posesor al permisului de ședere nr. RO0556932 emis la data de 02.10.2019 de către Autoritățile din Constanța, cu termen de valabilitate ce expiră la data de 01.10.2024, în calitate de mandatar conform procurii speciale autentificată sub nr. 40448/17.08.2022, la notariatul 21 din Izmir, Turcia, apostilată sub nr. 23985/18.08.2022, la Prefectura Izmir, Turcia, tradusă de traducător și interpret autorizat Agiemin Denis, a cărei semnătură a fost legalizată sub nr. 19/25.08.2022, la B.I.N. Ștefan Elena Laura, cu sediul în Constanța

2.(*). pentru: **S.C. ROMAGRA DEVELOPMENT S.R.L.**

având număr de ordine în registrul comerțului J13/2287/2006, cod unic de înregistrare RO 17341959.

3.(*). cu sediul în: sat Peștera (comuna Peștera), Str. Porumbelului nr. 1B, construcția C1.1, județul Constanța,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **8,00 ha**, identificat cu număr cadastral **1242/2-1**, înscris în cartea funciară nr. **100102** a localității Peștera, făcută de DROANCA CONSTANTIN și DROANCA PARASCHIVA și afișată în data de 09.12.2022 la sediul Primăriei comunei Peștera.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **316.160,00 lei (treisuteșaisprezecemiiunasutășazecilei)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor (vecin), depun următoarele acte doveditoare:

1. contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 101/19.02.2010, la BN.P.A. Grigore Păun și Elena Laura Ștefan, cu sediul în Constanța (parceta A 299/2/2);
2. documentația cadastrală pentru imobilul aflat în proprietatea subscrisei (parceta A 299/2/2).
3. extrasul de carte funciară pentru informare nr. 71603/13.12.2022, emis de OCPI Constanța, BCPI Medgidia